



PARA el HOMEBUYER, hay dos modos de comprar una casa en el Programa NSP

- **Existencia Casas de NSP.**
- **Usted encuentra una extinción del derecho de redimir vacante en un área objetivo y le ayudamos a comprarlo.**

¿Cuál es el objetivo del Programa NSP?

El Programa de Estabilización de Vecindad (NSP) fue creado para responder a extinciones del derecho de redimir residenciales crecientes y abandono de propiedad. El objetivo principal del NSP es estabilizar vecindades que son negativamente afectadas por extinciones del derecho de redimir en el Condado Polk. Los fondos de NSP están disponibles para comprar, renovar y vender casas.

¿Cómo sé si soy elegible?

Usted debe encontrar pautas de ingresos (Ver la Carta de Ingresos Abajo).

Carta de Pauta de Ingresos			
Sus ingresos anuales deben caerse dentro de las categorías abajo.			
<u>Tamaño de Casa</u>	<u>Muy Bajo</u>	<u>Bajo</u>	<u>Moderado</u>
1	\$18,250.00	\$29,250.00	\$43,800.00
2	\$20,900.00	\$33,400.00	\$50,160.00
3	\$23,500.00	\$37,600.00	\$56,400.00
4	\$26,100.00	\$41,750.00	\$62,640.00
5	\$28,200.00	\$45,100.00	\$67,680.00
6	\$30,300.00	\$48,450.00	\$72,720.00

El Programa de Estabilización de Vecindad tiene pautas rigurosas que cubren tanto al comprador de casa anticipado como al de casa comprado.

Estas pautas son diseñadas para asegurar que los fondos de programa son usados como querido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano proporcionando un camino claro para candidatos para calibrar si NSP encaja sus proyectos.

Toda la ayuda para compradores de casa conforme al Programa de Estabilización de Vecindad requiere que usted encuentre estas condiciones:

- se requerirá Homebuyers completar la clase de educación de un homebuyer de 8 horas.
- NSP casas son para la ocupación de dueño sólo.
- Usted debe tener una historia de crédito que encuentra las exigencias de un prestamista de primera hipoteca.

Para más información y ver los mapas de área objetivo, por favor visítenos en la web en www.polkhousing.com.

¿Puedo elegir una casa o tiene usted el inventario de casas rehabbed?

El programa NSP tendrá típicamente un inventario de affordably priced casas. Usted también puede trabajar con un agente inmobiliario local para encontrar una casa extinguida el derecho de redimir vacante que podemos ayudarle a comprar.

Comprador de Casa Se beneficia

- Casas son económicos y movimiento - en listo
- diseño interior Profesional
- aplicaciones de Estrella de Energía
- Aislado para eficacia de energía
- ajardinamiento Amistoso de Florida

¿Y la financiación para una casa?

El Homebuyers obtendrá préstamos de precio fijo que deben ser aprobados por el Fondo de Desafío de Clave. Los tipos siguientes son generalmente aceptables - Préstamos Hipotecarios Convencionales, Administración de Veteranos (VA), y Administración de Alojamiento Federal (FHA).

Precio de Ventas

No hay ningún precio de ventas de casa mínimo o máximo. Las casas están disponibles en varias escalas de precios económicas a muy bajo, bajo, y compradores de ingresos moderados. Las casas disponibles pueden ser encontradas en www.polkhousing.com.

¿Necesitaré un pago al contado?

No hay ningún pago al contado mínimo requerido para este programa. Los prestamistas individuales pueden tener exigencias de pago al contado mínimas, pero en la mayor parte de casos los fondos de ayuda de programa NSP satisfarán sus exigencias.

¿Cuáles son las áreas objetivo?

- Auburndale
- Kathleen
- Combee
- Poinciana
- Eaton Park
- South Lake Wales
- Inwood
- Wabash
- Jan Phyl Village
- Wahneta

www.polkhousing.com